

# 澄星股份 2024 年上海办公室及公寓改造项目 招标公告

**1.项目名称：**澄星股份 2024 年上海办公室及公寓改造项目

## **2. 项目概况与招标范围**

### **2.1 项目概况**

江苏澄星磷化工股份有限公司拟对上海办公室及公寓改造施工选定施工单位，其中办公室总面积约 1100 平米，对整层进行重新装修改造（包括电梯厅和其他相关区域），采用现代装修风格（不包括办公桌椅、设备电器、软装等内容）；公寓套内面积约 120 平米，对整个户内的顶棚、地面、墙面等进行重新装修改造，采用新中式装修风格（不包括家具、厨具、电器、软装等内容）。现向全社会进行公开招标，欢迎有实力的企业参与此次招标活动。

### **2.2 拟招标范围**

2.2.1 按实际的工程图纸范围、相关的施工方案进行施工，工程内容包括原办公室及公寓内装的拆除清运、管线改造、装饰装修及安装（强弱电、给排水、暖通、消防）工程等。实际工程内容和工程量以最终图纸及招标文件为准。工程需满足 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰工程施工及验收规定》等最新行业标准和规范。

2.2.2 中标单位的项目负责人对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章和操作规程，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患。

### **2.3 计划工期**

期限：100 天。（具体起算时间以合同规定为准）

### **2.4 项目地点：**

上海市长宁区延安西路 12284 弄

## **3. 供应商资格要求**

3.1 公司要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，公司注册时间不低于 3 年。

### **3.2 资质要求：**

供应商须具备建设行政主管部门颁发的装饰装修专业承包壹级资质；

### **3.3 业绩要求：**

3.3.1 案例年限：**近 3 年**

- 3.3.2 案例要求：工装施工案例不低于 2 个；家装施工案例不低于 2 个
- 3.4 具有履行该项目合同所必须的人员、资金、设备；
- 3.5 具备独立法人资格和承担民事责任的能力，有健全的财务会计制度；
- 3.6 近 5 年未发生过质量与安全事故，无履约不良记录，具有良好的商业信誉；
- 3.7 拟任项目负责人具有贰级注册建造师执业资格及以上，并有安全生产考核合格证，具有工装及家装施工工程业绩；
- 3.8 本项目 不接受 联合体报名，不接受 分包。

## **4. 供应商报名**

### **4.1 报名资料**

以下报名资料需在报名时上传至吉利招标电子平台 (<https://glzb.geely.com>)，包含以下但不限于：

- 4.1.1 三证合一的营业执照副本、有效期内的安全生产许可证；
- 4.1.2 资质等级证书；
- 4.1.3 近 3 年类似项目业绩证明及证明材料 (**合同需体现项目主体内容、验收结果，验收结果包括但不限于竣工验收资料、现场竣工照片、施工过程照片等，包括但不限于 3.2 提及的所有内容，涉密部分可隐藏**)；
- 4.1.4 项目经理的资格等级证书、安全生产考核合格证（安全员 B 证）、社保缴纳证明材料；投标联系人社保缴纳证明材料；
- 4.1.5 近三年财务报表；
- 4.1.6 企业概况及履约能力说明。

### **4.2 报名方式**

4.2.1 凡有意参加报名的供应商，请到新电子招标采购平台 (<https://glzb.geely.com>) 注册报名,可在平台网站首页点击“下载供应商服务手册”查看《吉利电子采购招标平台操作手册（供应商端）》，供应商根据手册要求进行注册，认证完成后为注册成功。供应商根据公告项目名称，按照报名要求上传资料。未按照此方式报名的，视作无效报名。

4.2.2 如无法在吉利电子招标采购平台注册，可与在线客服反馈处理。

4.2.3 报名截止时间： 2024 年 8 月 8 日

### **4.3 提交材料要求**

- a、合同请扫描成一份 PDF 文件，严禁将合同分成一张张图片上传。
- b、请提供合同原件扫描件、合同扫描件需体现合作对象、合作时间、服务

内容等信息（价格部分可隐藏）。

c、合同扫描件请命名：XXXX 公司+与 XXXX 公司合作合同（合同内容：XXX）。

备注：请供应商务必按照要求提交业绩材料，如因供应商提交的材料不符合要求而造成供应商被淘汰，招标方不承担任何责任。以上资料**扫描命名打包**，报名资料需在报名截止时间前上传，逾期报名无效。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 报名截止后,对所有报名单位进行资格初审,初审合格后发布招标文件。

5.2 招标文件售价：免费

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在吉利集团招标采购平台 [glzb.geely.com](http://glzb.geely.com) 上发布，欢迎转发。

#### 7. 联系方式

招标人：江苏澄星磷化工股份有限公司

地 址：江苏省江阴市梅园大街 618 号

商务：袁工 手机：15376538787 E-mail：yuanchuanzhou@cxcpcchina.com

注：无论投标结果如何，投标人自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用。

集团公司合规举报方式：

电话：0510-80622200

邮箱：hegui@cxcpcchina.com /CEO@cxcpcchina.com

信件：江苏省江阴市梅园大街 618 号合规办公室（收）邮编 214432

招标人：江苏澄星磷化工股份有限公司

日 期：2024 年 8 月 1 日